Ojrzeń, 22 lutego 2017 r.

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

**na opracowanie Programu rewitalizacji dla Gminy Ojrzeń**

**Zamawiający:**

Gmina Ojrzeń,   
ul. Ciechanowska 27  
06-456 Ojrzeń

**1. Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie Programu rewitalizacji dla Gminy Ojrzeń, który m.in. winien obejmować:

1. szczegółową diagnozę obszaru rewitalizacji, obejmującą analizę negatywnych zjawisk, o których mowa w art. 9 ust. 1 ustawy o rewitalizacji, oraz lokalnych potencjałów występujących na terenie tego obszaru;
2. opis powiązań programu rewitalizacji z dokumentami strategicznymi gminy, w tym strategią rozwoju gminy, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz strategią rozwiązywania problemów społecznych;
3. opis wizji stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji;
4. cele rewitalizacji oraz odpowiadające im kierunki działań służących eliminacji lub ograniczeniu negatywnych zjawisk;
5. opis przedsięwzięć rewitalizacyjnych, w szczególności o charakterze społecznym oraz gospodarczym, środowiskowym, przestrzenno-funkcjonalnym lub technicznym, w tym:

a) listę planowanych podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, wraz z ich opisami zawierającymi w odniesieniu do każdego przedsięwzięcia: nazwę i wskazanie podmiotów je realizujących, zakres realizowanych zadań, lokalizację, szacowaną wartość, prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji, o ile dane te są̨ możliwe do wskazania,

b) charakterystykę pozostałych dopuszczalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, realizujących kierunki działań;

1. mechanizmy integrowania działań oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych;
2. szacunkowe ramy finansowe gminnego programu rewitalizacji wraz z szacunkowym wskazaniem środków finansowych ze źródeł publicznych i prywatnych;
3. opis struktury zarządzania realizacją programu rewitalizacji, wskazanie kosztów tego zarządzania wraz z ramowym harmonogramem realizacji programu;
4. system monitorowania i oceny programu rewitalizacji;
5. określenie niezbędnych zmian w uchwałach, o których mowa w art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z2014r. poz. 150 oraz z 2015 r. poz. 1322);
6. wskazanie, czy na obszarze rewitalizacji ma zostać ustanowiona Specjalna Strefa Rewitalizacji,   
   o której mowa w art. 25, wraz ze wskazaniem okresu jej obowiązywania;
7. wskazanie sposobu realizacji programu rewitalizacji w zakresie planowania   
   i zagospodarowania przestrzennego, w tym:

a) wskazanie zakresu niezbędnych zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,

b) wskazanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego koniecznych do uchwalenia albo zmiany,

c) w przypadku wskazania konieczności uchwalenia miejscowego planu rewitalizacji, o którym mowa w art. 37f ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – wskazanie granic obszarów, dla których plan ten będzie procedowany łącznie   
z procedurą scaleń i podziałów nieruchomości, a także wytyczne w zakresie ustaleń tego planu;

1. załącznik graficzny przedstawiający podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji sporządzony na mapie w skali co najmniej 1:5000 opracowanej   
   z wykorzystaniem treści mapy zasadniczej, a w przypadku jej braku – z wykorzystaniem treści mapy ewidencyjnej w rozumieniu ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne   
   i kartograficzne.

Zadaniem Wykonawcy jest ponadto:

1. Zebranie danych niezbędnych do realizacji zamówienia.
2. Przeprowadzenie działań związanych z partycypacją społeczną.
3. Opracowanie materiałów niezbędnych do przeprowadzenia działań związanych z partycypacją społeczną.
4. Przeprowadzenie procedury oceny oddziaływania na środowisko bądź uzyskanie dokumentów, potwierdzających odstąpienie od ww. oceny, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa   
   w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko Dz. U. z 2013 roku poz. 1235   
   z późn. zm.
5. Prezentacja Programu rewitalizacji dla Gminy Ojrzeń na sesji Rady Gminy.
6. Wykonanie przedmiotu zamówienia w postaci wydruku (1 egz.) oraz w wersji elektronicznej   
   na nośniku CD/DVD -1 egz.

**2. Termin wykonania zamówienia**:

30 kwietnia 2017 r.

**3. Sposób przygotowania, miejsce oraz termin składania ofert:**

1. Ofertę należy sporządzić (wypełnić) według formularza ofertowego, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.
2. Do oferty należy dołączyć:
3. opis proponowanego sposobu realizacji zamówienia wraz z metodyką prowadzenia prac   
   i propozycjami co do partycypacji społecznej.
4. oświadczenie, które stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.
5. zestawienie zrealizowanych projektów wraz z dokumentami poświadczającymi ich należyte wykonanie, według załącznika nr 3.
6. oświadczenie o liczbie pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, według załącznika nr 4.
7. aktualny, nie starszy niż 3 miesiące, odpis z KRS lub EDG.
8. aktualne, nie starsze niż 3 miesiące, zaświadczenie z ZUS o niezaleganiu w opłacaniu składek,
9. aktualne, nie starsze niż 3 miesiące, zaświadczenie z US o niezaleganiu w podatkach.
10. Ofertę należy złożyć w Urzędzie Gminy w Ojrzeniu, ul. Ciechanowska 27, 06-456 Ojrzeń lub przesłać pocztą elektroniczną na adres: [tomasztokarski@ojrzen.pl](mailto:tomasztokarski@ojrzen.pl) **do dnia 02.03.2017 r.**
11. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

**4. Warunek udziału w postępowaniu:**

**4.1. W zakresie wiedzy i doświadczenia**

Wykonawca udokumentuje (poprzez załączenie do oferty kopii poświadczeń lub zaświadczeń), że   
w okresie ostatnich 3 lat liczonych wstecz od daty złożenia oferty wykonał na rzecz JST (jednostek samorządu terytorialnego):

1. co najmniej 4 zamówienia z ostatnich trzech lat działalności, dotyczące opracowań z zakresu analiz społeczno-gospodarczych oraz ochrony środowiska związanych z pozyskaniem środków zewnętrznych wraz z załączeniem dokumentów potwierdzających wykonanie tych zamówień, każde na kwotę minimum 45.000 zł brutto,
2. co najmniej jedno z zamówień wymienionych w pkt 1. zostało opracowane dla miasta, obszaru funkcjonalnego lub związku gmin.

Niezałączenie do oferty wymaganych kopii poświadczeń lub zaświadczeń o należytej realizacji zamówienia skutkować będzie odrzuceniem oferty z powodów formalnych.

**4.2. W zakresie dysponowania odpowiednim potencjałem**

Warunkiem udziału w postępowaniu jest dysponowanie tj. zatrudnienie na umowę o pracę przez Wykonawcę zespołu specjalistów, w skład którego wchodzą:

1. ekspert ds. badań społecznych z tytułem minimum magistra socjologii, z 5-letnim doświadczeniem w realizacji projektów dla JST, udział w minimum 5 projektach dotyczących analiz społeczno-gospodarczych oraz ochrony środowiska związanych z pozyskaniem środków zewnętrznych dla JST,
2. 2 osoby z wykształceniem wyższym geodezyjnym lub geograficznym, posiadających minimum 5 letnie doświadczenie w realizacji projektów geoinformatycznych, w tym jednym projektem o zasięgu ogólnopolskim oraz udział w minimum 5 projektach dotyczących analiz społeczno- gospodarczych oraz ochrony środowiska związanych z pozyskaniem środków zewnętrznych dla JST,
3. 1 osoba z wykształceniem wyższym ekonomicznym, posiadającą doświadczenie minimum   
   5 lat w opracowaniach dotyczących finansowania projektów dla JST - potwierdzone referencjami, publikacjami,
4. 2 osoby posiadające minimum 3 letnie doświadczenie w zarządzaniu projektami, posiadające certyfikat PRINCE2 lub tożsamy,
5. 1 osobę posiadające minimum 3 letnie doświadczenie w zarządzaniu projektami, posiadające certyfikat MBA lub tożsamy.
6. 1 osobę posiadające minimum 3 letnie doświadczenie w zarządzaniu projektami, posiadające certyfikat ACCA lub tożsamy.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania wyjaśnień, zaświadczeń do złożonych przez Wykonawców oświadczeń o dysponowaniu odpowiednim zespołem do realizacji zadania.

**4.3.** W zakresie sytuacji ekonomiczno-finansowej – Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek ZUS   
i podatków.

**5. Ocena ofert**

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie: cena brutto oraz wiedza i doświadczenie zawodowe, według następujących kryteriów:

1. Cena ofertowa - waga kryterium: 40% (maksymalna liczba punktów-40)

Cn

C(1,2,3…)= \_\_\_\_\_ x 40% x 100

Cb

gdzie:

C-liczba przyznanych punktów badanej oferty

Cn-cena brutto najniższej oferty w PLN

Cb-cena brutto badanej oferty w PLN

1. Poświadczenia, referencje, protokoły odbioru lub zaświadczenia wystawione na rzecz Oferenta - dotyczące zamówień z zakresu analiz społeczno-gospodarczych lub ochrony środowiska związanych z pozyskaniem środków zewnętrznych kryterium: 40% (maksymalna liczba punktów-40)

Rb

R(1,2,3…)= \_\_\_\_\_ x 40% x 100

Rn

gdzie:

R-liczba przyznanych punktów badanej oferty

Rb-liczba załączonych do badanej oferty – poświadczeń, protokołów odbioru lub zaświadczeń z ostatnich 3 lat dotyczących wykonania usług polegających na sporządzeniu opracowań   
z zakresu ochrony środowiska związanych z pozyskaniem środków zewnętrznych

Rn-największa liczba referencji lub zaświadczeń załączonych do złożonej oferty

1. Kryterium społeczne zatrudnienia na podstawie umowy o pracę: 10% (maksymalna liczba punktów-10)

Zb

Z(1,2,3…)= \_\_\_\_\_ x 10% x 100

Zn

gdzie:

Z-liczba przyznanych punktów badanej oferty

Zb- liczba osób zatrudnionych przez wykonawcę na podstawie umowy o pracę w wymiarze pełnego etatu, w ofercie zostanie przyznane 2 punkty za każdą taką osobę, ale nie więcej niż łącznie 10 punktów.

Zn-największa liczba osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w wymiarze pełnego etatu

1. Kryterium merytoryczne: 10% (maksymalna liczba punktów-10)

Mb

M(1,2,3…)= \_\_\_\_\_ x 10% x 100

Mn

gdzie:

M - liczba przyznanych punktów badanej oferty

Mb- liczba punktów przyznanych po ocenie merytorycznej zaproponowanych metod   
i zawartości Programu rewitalizacji dla Gminy Ojrzeń

Mn- maksymalna liczba punktów za ocenę merytoryczną

Postępowanie wygra Oferent, który otrzyma największą łączną liczbę punktów:

C(1,2,3..)+R(1,2,3…) +Z(1,2,3…)+M(1,2,3…)

**6. Dodatkowe informacje:**

1. Dodatkowych informacji udziela Pan Tomasz Tokarski pod numerem telefonu 23 671 83 20oraz adresem e-mail: tomasztokarski@ojrzen.pl
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym etapie, bez podawania przyczyny.

**7. Załączniki**

1. Wzór formularza ofertowego
2. Oświadczenie o spełnieniu warunku dotyczącego dysponowania potencjałem
3. Wykaz zrealizowanych zamówień
4. Oświadczenie o liczbie pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę

Załącznik nr 1

# FORMULARZ OFERTOWY

|  |
| --- |
| Pieczęć oferenta |

1. Dane dotyczące Wykonawcy

Pełna nazwa Wykonawcy: .......................................................................................................................

Adres: ......................................................................................................................................................

NIP: ...................................................... Regon.....................................................

reprezentowana przez: .............................................................................................................................

(imię, nazwisko, stanowisko osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)

tel.: ......................................................... fax: .....................................................

e-mail: ............................................................

2. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia pn. Program rewitalizacji dla Gminy Ojrzeń

netto ..........................zł,

(słownie...............................................................................................................)

podatek VAT ………………………………. zł,

brutto ..........................zł,

(słownie...............................................................................................................)

3. Oświadczam że:

1. posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym   
   i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
2. znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

miejscowość, data Podpis upoważnionego przedstawiciela oferenta

Załącznik nr 2

Nazwa wykonawcy……………………………………..

Adres……………………………….…………….……………

NIP………………………………………………………………

Regon………………………………………………………….

Tel./fax………………………………………………………..

e-mail…………………………………………………………..

**Oświadczenie o spełnieniu warunku dotyczącego dysponowania potencjałem**

Niniejszym oświadczam, że:

dysponuję odpowiednim zespołem do realizacji zadania zgodnie z punktem   
**4. Warunek udziału w postępowaniu** w zakresie dysponowania odpowiednim potencjałem zapytania ofertowego na opracowanie Programu rewitalizacji dla Gminy Ojrzeń:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Imię i nazwisko | Kwalifikacje, zgodnie z punktem 4.2 SIWZ | Podstawa dysponowania zasobem |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

miejscowość, data Podpis upoważnionego przedstawiciela oferenta

Załącznik nr 3

Nazwa wykonawcy……………………………………..

Adres……………………………….…………….……………

NIP………………………………………………………………

Regon………………………………………………………….

Tel./fax………………………………………………………..

e-mail…………………………………………………………..

**Wykaz zrealizowanych zamówień**

Niniejszym oświadczam, że:

dysponuję odpowiednią **wiedzą i doświadczeniem** do realizacji zadania zgodnie z punktem   
**4. Warunek udziału w postępowaniu** w zakresie dysponowania odpowiednim potencjałem zapytania ofertowego na opracowanie Programu rewitalizacji dla Gminy Ojrzeń:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Nazwa zamówienia | Nazwa Zamawiającego | Wartość projektu brutto w zł |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| 4 |  |  |  |
| 5 |  |  |  |
| 6 |  |  |  |

Do niniejszej oferty załączam dokumenty potwierdzające należyte wykonanie ww. zamówień.

miejscowość, data Podpis upoważnionego przedstawiciela oferenta

Załącznik nr 4

Nazwa wykonawcy……………………………………..

Adres……………………………….…………….……………

NIP………………………………………………………………

Regon………………………………………………………….

Tel./fax………………………………………………………..

e-mail…………………………………………………………..

**Oświadczenie o liczbie pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę**

Niniejszym oświadczam, że liczba osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę wynosi ………...

miejscowość, data Podpis upoważnionego przedstawiciela oferenta