



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

ZPU.271.15.2018

Nazwa Postępowania: Budowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Ojrzeń, realizowanej w ramach operacji: Budowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Ojrzeń wraz z systemem kanalizacji zbiorczej dla ścieków komunalnych – zapytanie V

Ojrzeń, 11.10.2018 r.

Nazwa (firma) i adres Zamawiającego

Nazwa Zamawiającego: Gmina Ojrzeń, reprezentowana przez Wójta Gminy Ojrzeń.

Siedziba: Urząd Gminy Ojrzeń ul. Ciechanowska 27, 06-456 Ojrzeń

REGON:130378338

NIP: 566-187-43-65

Strona internetowa: www.ojrzen.pl

Adres strony internetowej BIP: www.ugojrzen.bip.org.pl

Adres poczty elektronicznej Zamawiającego sekretariat@ojrzen.pl

Postępowanie: Budowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Ojrzeń, realizowanej w ramach operacji: Budowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Ojrzeń wraz z systemem kanalizacji zbiorczej dla ścieków komunalnych – zapytanie V, znak: ZPU.271.15.2018, prowadzone na podstawie rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w sprawie wyboru wykonawców zadań ujętych w zestawieniu rzeczowo-finansowym operacji oraz warunków dokonywania zmniejszeń kwot pomocy oraz pomocy technicznej z dnia 14 lutego 2018 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 396)

WYJAŚNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO ORAZ ZMIANY ZAPYTANIA OFERTOWEGO

W dniu 10 i 11.10.2018 r. dwóch wykonawców zwróciło się o wyjaśnienia treści zapytania ofertowego. Poniżej prezentujemy treść zapytań, wraz z wyjaśnieniami, zgodnie z postanowieniami zapytania ofertowego w tym zakresie.

PYTANIA WYKONAWCY NR 1

Pytanie nr 1 wykonawcy:

„Który dokument jest nadrzędny i obowiązujący: Zapytanie ofertowe, czy PFU?

W PFU w pkt. 2.2 Opis uwarunkowań projektu m.in. napisano:

„Skuteczność procesu oczyszczania powinna prowadzić do uzyskania na wylocie z instalacji wody o czystości zbliżonej do poziomu A2 klasy czystości...”.

Dopuszczalne wartości wskaźników granicznych dla wody kategorii A2, to:

BZT5 = <5 [mg/l]

ChZT = 30 [mg/l]

ZO = 30 [mg/l]

W drugim miejscu tego samego punktu napisano:

„Dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń mierzonych stężeniem

w wodach odpływających z oczyszczalni dla wielkości oczyszczalni mierzonej wielkością

RLM = 2000 to:

BZT5 = 40 [mg/l]

ChZT = 150 [mg/l]

ZO = 50 [mg/l]”

Wartości wyżej wymienionych wskaźników w obu rozporządzeniach w znaczący sposób odbiegają od siebie. W Zapytaniu ofertowym przyjęto ten drugi zestaw wartości, ale nie napisano, że anuluje się ten pierwszy zapis PFU.

W związku z tym - które wskaźniki są obowiązujące?”

Odpowiedzi zamawiającego:

W zapytaniu ofertowym Zamawiający jasno wykazał, który wskaźniki są obowiązujące, właśnie z uwagi na sprzeczne zapisy PFU. Wymagane są poziomy wskazane w Rozdziale III, punkt 3.4 zapytania, strona 6: „3.4 Oczyszczalnia ścieków, będąca przedmiotem zamówienia, musi posiadać skuteczność procesu oczyszczania, prowadzącą do uzyskania parametrów ścieku oczyszczonego określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U. z 2014 r. poz. 1800).”

Pytanie nr 2 wykonawcy:

„Jak wyżej - który dokument jest nadrzędny i obowiązujący: Zapytanie ofertowe, czy PFU?

W pkt. 2.2 Opis uwarunkowań projektu m.in. napisano, że koszty eksploatacji mają być mniejsze niż 0,7 zł. na 1 m³ oczyszczonych ścieków, a w Zapytaniu ofertowym wartość ta wynosi 2,30 zł. netto, lecz nie jest napisane, że anulowano analogiczny zapis PFU.

Dodatkowo bardzo proszę o sprecyzowanie, jakie składowe zostały uwzględnione przy określeniu tego parametru i jakie konkretnie ceny jednostkowe należy przyjąć do kalkulacji dla celów ofertowych, żeby oferty były porównywalne.

Chodzi o takie składowe, jak np.:

Koszt 1 kWh

Koszt wynagrodzenia pracowników

Podatek od nieruchomości

Cena polielektrolitu

Cena wapna

Cena koagulantu

Koszt odbioru osadu przez jednostkę zewnętrzną

Koszt odbioru/wywozu skratek i piasku”

Odpowiedzi zamawiającego:

Zamawiający wyraźnie określił, który zapis jest wiążący – ten zawarty w PFU. Ponadto w PFU wskazane są wszelkie wymagane przez zamawiającego czynniki cenotwórcze. Nie ma wśród nich np. kosztów wynagrodzenia pracowników, podatku od nieruchomości. Wymienione są enumeratywnie czynniki, które należy uwzględnić w kalkulacji:

„• energia elektryczna, liczona jako zużycie wszelkich odbiorników energii funkcjonujących w oczyszczalni, urządzeń technologicznych (pomp, wentylatorów, napowietrzaczy itp.).

- polielektrolit,
- utylizacja odpadów (osady, skratki i piasek),
- analizy ścieków i osadów
- opłaty środowiskowe”

Wskazany jest również poziom cen rynkowych – maj 2018. Są to informacje, umożliwiające dokonania kalkulacji przez wykonawcę, w formie wskazanej przez Zamawiającego.

Pytanie nr 3 wykonawcy:

„W pkt. 3.3.8 rozruch oczyszczalni m.in. napisano: „Rozruch oczyszczalni należy przeprowadzić zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Inwestora Nadzoru (Inwestora)

planem rozruchu, uwzględniającym nieprzerwaną pracę części oczyszczalni oczyszczającej stale dopływające ścieki”. Która to część oczyszczalni ma nieprzerwanie pracować i oczyszczać stale dopływające ścieki przed rozruchem tej oczyszczalni?”

Odpowiedzi zamawiającego:

Po rozpoczęciu rozruchu to oczyszczalnia ma pracować nieprzerwanie. Niedopuszczalne są przestoje podczas rozruchu. Napływające od mieszkańców ścieki nie mogą być nieodbierane – a mają być w trakcie rozruchu oczyszczane.

Pytanie nr 4 wykonawcy:

Jak Zamawiający rozumie zapis o piętnastoletniej trwałości urządzeń, przy wymaganej trzydziestosześcioletniej (max. sześćdziesięcioletniej) gwarancji na urządzenia?

Odpowiedź zamawiającego:

Dokładnie tak jak zostało to napisane. Odrębną kwestią jest odpowiedzialność gwarancyjna wykonawcy, zupełnie zaś czymś innym zakładana trwałość produktu. Należy po prostu założyć w ofercie urządzenia trwałe. Odpowiedzialność wykonawcy za ich trwałość kończy się wraz z okresem zaoferowanej gwarancji.

Pytanie nr 5 wykonawcy:

„W zapytaniu napisano: „Na zastosowane i wbudowane urządzenia, obowiązuje gwarancja producenta [...] Udzielając gwarancji Wykonawca zapewnia bezpłatne czynności przeglądów gwarancyjnych w okresie udzielonej gwarancji na cały przedmiot zamówienia, więc powinien ten koszt uwzględnić w wynagrodzeniu. Przeglądy będą odbywały się minimum raz w roku, chyba że gwarancja producenta danego urządzenia wymaga częstszych przeglądów gwarancyjnych.” Czy po ustaniu gwarancji producenta na dane urządzenie, koszty kolejnych przeglądów eksploatacyjnych w okresie gwarancji na cały obiekt pokrywa eksploatacja?”

Odpowiedź zamawiającego:

Po ustaniu okresu gwarancji danego urządzenia (jeżeli jest krótsza niż zaoferowana przez Wykonawcę gwarancja ogólna, na cały obiekt), a w okresie gwarancji na cały obiekt udzielonej przez Wykonawcę, odpowiedzialność za jego stan spoczywa na Zamawiającym – on dokonuje niezbędnych czynności serwisowych i konserwacyjnych.

Pytanie nr 6 wykonawcy:

„Czy koszt materiałów eksploatacyjnych niezbędnych w trakcie przeglądów gwarancyjnych (oleje, filtry itp.) pokrywa eksploatacja?”

Odpowiedź zamawiającego:

Koszty materiałów eksploatacyjnych będą pokrywane przez Zamawiającego.

Z uwagi na objętość wyjaśnień zamawiający zmienia termin składania ofert na dzień 26 października 2018 r. g. 11:00. Tym samym ulegają zmianie zapisy Zapytania ofertowego:

- 1. Rozdział XII OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY, w pkt. 10 opis opakowania oferty otrzymuje brzmienie:**

OFERTA na zadanie pn:

„Budowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Ojrzeń, realizowanej w ramach operacji: Budowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Ojrzeń wraz z systemem kanalizacji zbiorczej

dla ścieków komunalnych -- zapytanie V” nie otwierać przed dniem **26.10.2018 r.** do godz. **11:15**

2. Rozdział XIII MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Oferty można składać w siedzibie Zamawiającego, Gminy Ojrzeń, sekretariat (pokój nr 20) Urzędu Gminy Ojrzeń, ul. Ciechanowska 27 w terminie do dnia **26.10.2018 r.** do godziny **11:00**.
2. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona bez otwierania.
3. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę. Zmiana, jak i wycofanie oferty, wymagają zachowania formy pisemnej.
4. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej nadania przesyłką pocztową czy kurierską.
5. Oferty zostaną otwarte w siedzibie Zamawiającego w **sali konferencyjnej** w dniu **26.10.2018 r.** o godz. **11:15**.

PYTANIA WYKONAWCY NR 2

Pytanie wykonawcy:

„W związku z dużą ilością bieżących prac związanych z ofertowaniem oraz ze złożonością przedmiotowego zagadnienia zwracam się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert. Wydłużony termin przyczyni się do bardziej wnikliwej i realnej analizy tematu. Wnioskowany termin: 31.10.2018 r.”

Odpowiedź zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na przesunięcie terminu składania ofert w związku z żądaniem zatytułowanym jako zapytanie. Termin na składanie ofert został wydłużony do 26.10.2018 r. z uwagi na udzielone wyjaśnienia na pytania jednego z wykonawców.