

Załącznik do Zarządzenia Nr 79/2019
Wójta Gminy OJRZEŃ z dnia 05.09.2019 r.

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 2014, poz. 1490), Wójt Gminy Ojrzen ogłasza II przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości:

1. Opis nieruchomości:

Położenie: Żochy Gmina: OJRZEŃ

Działka nr: 153, Obręb: 0030 KW: nr PL1C/000212881/4

Powierzchnia nieruchomości: 1642 m²

Opis nieruchomości: Działka niezabudowana, posiada dostęp do drogi publicznej, na działce znajduje się słup energetyczny, możliwość podłączenia budynku do sieci wodociągowej i energetycznej.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: przeznaczenie wg obowiązującego planu miejscowego dla m. Żochy - pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Uwagi: nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań

Nabywca nieruchomości powinien dokonać okazania granic we własnym zakresie i na własny koszt, natomiast sprzedający tj. Gmina Ojrzeń nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni ujawnione przy okazaniu granic ani też za wszelkie spory wynikające z ich przebiegu. Nabywca nabywa nieruchomość w stanie istniejącym. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Ojrzeń za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

Wykaz podano do publicznej wiadomości dnia 23-04-2019r. - w terminie od 23-04-2019 do 14-05-2019r. Wyznaczono termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustaw z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – wniosków nie złożono.

Pierwszy przetarg odbył się 14 czerwca 2019r.

Rodzaj zbycia: sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Cena nieruchomości netto: 16.000,00 zł (słownie: szesnaście tysięcy złotych 00/100) + VAT

2. Procedura sprzedaży:

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Ojrzeniu ul. Ciechanowska 27, od 11 września 2019r. do 10 października 2019r., a także w prasie lokalnej, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej- www.bip.ojrzen.pl.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ

dnia 14.10.2019 r. w Urzędzie Gminy Ojrzeń sala konferencyjna o godz.11:00

Cena wywoławcza: 16.000,00 zł (słownie: szesnaście tysięcy złotych 00/100)

Wadium 10% - 1.600,00 zł (słownie : jeden tysiąc sześćset złotych)

Postąpienie minimalne: postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 160,00 zł (słownie: sto sześćdziesiąt złotych).

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie określonego w ogłoszeniu wadium w pieniądzu (1.600 zł), z takim rozliczeniem, aby należąca kwota znalazła się na koncie Urzędu Gminy w Ojrzeniu, B.S. w Płońsku 56 8230 0007 0017 2651 2000 0011, w terminie do dnia 10 października 2019r.

Na dowódzie wpłaty należy zaznaczyć „Przetarg – Działka nr 153 Żochy”.

Wadium uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Gminy Ojrzeń, w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu. Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie dowodu tożsamości, dodatkowo w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą- aktualny wydruk z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika należy okazać odpowiednie pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzającej za zgodność z oryginałem przez notariusza).

Przystępujący do przetargu składają oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i warunkami przetargu.

W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej należy w dniu przetargu dostarczyć wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru.

W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego- art. 37 § 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 2017 r. poz. 682).

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r. poz. 1061) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że zajądą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Wójta Gminy Ojrzeń.

Wójt Gminy Ojrzeń zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny oraz odstąpienia od zawarcia umowy w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.

Cena nieruchomości sprzedanej w drodze przetargu podlega zapłacie jednorazowej nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności pokrywa nabywca nieruchomości.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków jej sprzedaży, można uzyskać, od poniedziałku do piątku w godzinach od 8³⁰- 15⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Ojrzeń ul. Ciechanowska 27, 06-456 Ojrzeń, pokój nr 5, tel. 23 671-83-20.

WÓJT
Zdzisław Mierzewski