*Załącznik Nr 3 do Szczegółowego opisu*

Umowa Nr …/2021

zawarta w Ojrzeniu w dniu ………………………...2021 r. pomiędzy:

**Gminą Ojrzeń z siedzibą ul Ciechanowska 27, 06-456 Ojrzeń, NIP 566-187-43-65**

reprezentowaną przez

**1. Zdzisława Mierzejewskiego – Wójta Gminy Ojrzeń**

przy kontrasygnacie

**2. Katarzyna Lidia Zimnowodzka - Skarbnika Gminy**

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

………………………………………………………

………………………………………………………

reprezentowaną przez:

1. ……………………………………………………………….…………………………….…

2. …………………………………………………………………….……………………….…

zwaną dalej Wykonawcą

o następującej treści:

Umowa niniejsza zostaje zawarta z Wykonawcą wyłonionym zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018, poz. 1986 ze zm.) oraz Regulaminem ramowych procedur udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej nie przekraczającej równowartości kwoty 30 000 euro, wprowadzonym Zarządzeniem nr 14A/2014 Wójta Gminy Ojrzeń z dnia 16 kwietnia 2014 roku.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

Przedmiotem umowy jest usunięcie wyrobów zawierających azbest (tj. płyt cementowo-azbestowych) pochodzących z posesji osób fizycznych położonych   
na terenie Gminy Ojrzeń. Zakres zadania obejmuje: pakowanie (płyty mogą być połamane i składowane bezpośrednio na ziemi nie zabezpieczone folią), załadunek na środek transportu, transport oraz przekazanie odpadów zawierających azbest na składowisko odpadów niebezpiecznych do utylizacji w ilości ……. Mg tj. ……..m2 oraz wystawienie karty odpadu.

demontaż, pakowanie (płyty mogą być połamane i składowane bezpośrednio na ziemi nie zabezpieczone folią), załadunek na środek transportu, transport oraz przekazanie odpadów zawierających azbest na składowisko odpadów niebezpiecznych do utylizacji w ilości …….. Mg tj……. m2 oraz wystawienie karty odpadu.

1. Zamawiający zastrzega, że ze względu na charakter usługi wielkości te mogą ulec zmianie. Zmianie może ulec zarówno ilość posesji, z których będą demontowane i/lub odbierane wyroby zawierające azbest, jak również ilości odpadów do demontażu i unieszkodliwienia wskazane wyżej.
2. Realizacja zamówienia będzie odbywać się na zasadach określonych w Programie usuwania wyrobów zawierających azbest dla Gminy Ojrzeń na lata 2016 – 2032 zatwierdzonego Uchwałą Nr XXV/148/2017 Rady Gminy Ojrzeń z dnia 24 marca 2017 r. Realizacja zamówienia jest współfinansowana z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie.
3. Szczegółowy zakres usługi reguluje szczegółowy opis zamówienia stanowiący integralną część umowy - załącznik Nr 1 do umowy.
4. Usługę należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami   
   i na ustalonych niniejszą umową warunkach.

**§ 2**

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
   1. Przekazanie wykazu nieruchomości z których należy zdemontować, odebrać i zutylizować azbest lub odebrać i zutylizować (w przypadku płyt zdemontowanych). Zamawiający zastrzega sobie możliwość wskazania innych nieruchomości w przypadku rezygnacji przez któregokolwiek z wnioskodawców lub mniejszej ilości odpadów odebranych niż podanych we wnioskach. O zmianie Wykonawca zostanie powiadomiony niezwłocznie po powzięciu wiedzy przez Zamawiającego.
   2. odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania.

**§ 3**

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
2. przestrzeganie przepisów BHP i przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych  
   w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy, ponosi Wykonawca,
3. zabezpieczenie i oznakowanie terenu w czasie wykonywania usługi,
4. utrzymywanie porządku na stanowiskach roboczych i na terenie gdzie będzie wykonywana usługa,
5. składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych i usuwanie zbędnych materiałów,
6. naprawienie na własny koszt i doprowadzenie do stanu poprzedniego - uszkodzeń lub zniszczeń spowodowanych w związku z usługą,
7. uczestniczenie w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu umowy,
8. Wykonawca nie może, bez zgody Zamawiającego, zlecić wykonania przedmiotu niniejszej umowy osobom trzecim,
9. Wykonawca wykona usługę zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami   
   i na ustalonych niniejszą umową warunkach,
10. Wykaz nieruchomości z których należy zdemontować, odebrać i unieszkodliwić na przystosowanym składowisku azbest lub odebrać i unieszkodliwić (w przypadku płyt zdemontowanych) zostanie przekazany Wykonawcy w dniu podpisania umowy.
11. W przypadku nieruchomości z których należy zdemontować i unieszkodliwić wyroby zawierające azbest Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania kompleksowej usługi. Usługa ta będzie obejmowała: demontaż, pakowanie, uporządkowanie terenu i oczyszczenie z pyłu azbestowego, załadunek, transport na składowisko, rozładunek i zdeponowanie na przystosowanym składowisku odpadów wraz z kosztami unieszkodliwienia.
12. W przypadku odpadów zdemontowanych przez właścicieli lub użytkowników Wykonawca będzie zobowiązany tylko do odbioru oraz unieszkodliwienia azbestu. Usługa ta będzie obejmowała: pakowanie, uporządkowanie terenu i oczyszczenie z pyłu azbestowego, załadunek, transport na składowisko, rozładunek i zdeponowanie na przystosowanym składowisku odpadów wraz z kosztami unieszkodliwienia.
13. W terminie 7 dni po podpisaniu umowy Wykonawca zobowiązany jest skontaktować się i ustalić dogodny termin wykonania prac związanych z demontażem (odbiorem) odpadów z właścicielami (użytkownikami) nieruchomości wskazanych przez Zamawiającego. Wykonawca prac demontażowych powinien uwzględnić zaplanowane terminy z firmami dekarskimi. O uzgodnionych terminach Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego,
14. Wykonawca zobowiązany jest do ważenia odbieranych odpadów azbestowych z każdej posesji. Ważenie odbieranych płyt azbestowo-cementowych ma odbywać się w obecności przedstawiciela właściciela nieruchomości i przedstawiciela Zamawiającego, po uprzednim zawiadomieniu Zamawiającego o dniu odbioru. Wykonawca dokonuje ważenia przy użyciu własnych urządzeń. Z czynności tej sporządza się protokół spisany przez przedstawiciela Zamawiającego, właścicieli budynków (użytkowników) oraz Wykonawcę – po zakończeniu prac na danej posesji, który będzie zawierał następujące informacje: imię i nazwisko osoby, od której odbierane są odpady, wskazanie miejsca odbioru, datę odbioru, ilość odebranych odpadów tj. powierzchnia w m2 i waga w tonach.W przypadku płyt połamanych w protokole wpisuje się wagę w tonach.
15. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dowód unieszkodliwienia odpadów tj. kartę przekazania odpadów na składowisko wg wzoru zawartego w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (Dz. U. z 2019 r., poz. 819).
16. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu zdjęcia z poszczególnych etapów robót na płycie CD (przynajmniej po 2 z każdej nieruchomości).
17. Wykonawca po zakończeniu prac na każdej posesji złoży właścicielowi (użytkownikowi) nieruchomości pisemne oświadczenie o prawidłowości wykonania prac oraz oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest z dnia 2 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2004 r., nr 71, poz. 649).

§ 4

Odbiór robót

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy określony w § 1.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy   
   w ciągu 14 dni od daty pisemnego zawiadomienia go o zakończeniu usługi   
   i powiadomi o tym Wykonawcę oraz innych uczestników odbioru.
3. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
4. Protokół odbioru końcowego sporządzany jest na formularzu określonym przez Zamawiającego.

§ 5

Wynagrodzenie i zasady płatności

1. Wynagrodzenie będzie płatne wg Mg wykonanego zamówienia.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonanie usługi wynagrodzenie w kwocie … zł brutto (słownie) …………………………………za 1 Mg usuniętych wyrobów (pakowanie, uporządkowanie terenu i oczyszczenie z pyłu azbestowego, załadunek, transport na składowisko, rozładunek i zdeponowanie na przystosowanym składowisku odpadów wraz z kosztami unieszkodliwienia.)

Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonanie usługi wynagrodzenie w kwocie …………. zł brutto (słownie) ………………………………………za 1 Mg usuniętych wyrobów (demontaż, pakowanie, uporządkowanie terenu i oczyszczenie z pyłu azbestowego, załadunek, transport na składowisko, rozładunek i zdeponowanie na przystosowanym składowisku odpadów wraz z kosztami unieszkodliwienia).

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie protokołów potwierdzających wykonanie zamówienia wg cen jednostkowych za jeden Mg usunięcia wyrobów zawierających azbest określonych w formularzu ofertowym Wykonawcy. Kopia formularza ofertowego stanowi załącznik Nr 2 do umowy.
2. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy   
   nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu.
3. Zapłata wynagrodzenia za wykonane i potwierdzone przez Zamawiającego roboty nastąpi na podstawie faktury sporządzonej po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy i podpisanego przez uprawnionych przedstawicieli stron.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w formie przelewu na wskazany rachunek bankowy Nr ……………………………………... w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury.
5. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może przelać wierzytelności wynikających z tej umowy na rzecz osób trzecich, jak również wierzytelności te nie mogą być przedmiotem zastawu.
6. Wykonanie zamówienia potwierdzone zostanie w formie załączników   
   do faktury: protokołu odbioru podpisanego przez strony niniejszej umowy, kopi dokumentów potwierdzających dokonanie utylizacji zdemontowanych   
   i odebranych materiałów zawierających azbest w postaci karty przekazania odpadów, o której mowa w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (Dz. U. z 2019 r., poz. 819).
7. Do faktury Wykonawca dołączy sprawozdanie zawierające dane o zrealizowanych zamówieniach z wyszczególnieniem danych osób fizycznych na posesjach, których dokonano usunięcia azbestu oraz ilość azbestu w Mg.

**§ 6**

**Termin wykonania zamówienia**

Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się **od dnia podpisania umowy do 30 września 2021 r.**

**§ 7**

**Kary umowne**

1. Za zwłokę w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy – w wysokości **200 zł**   
   za każdy dzień zwłoki (**termin zakończenia usługi określono w § 6 niniejszej umowy**).
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za odstąpienie od umowy  
   z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust 2.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto, określonego  
   w § 5 ust 2.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

**§ 8**

**Zmiana umowy**

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 9**

**Postanowienia końcowe**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia spory rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 10**

1. Umowa sporządzona została w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a trzy Zamawiający.
2. Integralną część umowy stanowią załączniki**:**
3. Szczegółowy opis - załącznik nr 1
4. oferta Wykonawcy – załącznik nr 2.
5. Umowa powierzenia przetwarzania danych – załącznik nr 3.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**