Ojrzeń, dnia 10.02.2023 r.

ZPU.271.3.2022
Zamawiający:
Gmina Ojrzeń
ul. Ciechanowska 27
06-456 Ojrzeń

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie wewnętrznej procedury zapytania ofertowego na: „Kompleksowe wykonanie budowy studni głębinowej na SUW Kraszewo”.

I. ZMIANA TREŚCI ZAPYTANIA

W dniu 10.02.2023 r. wpłynęło do Zamawiającego zapytanie poniższej treści:
„W projekcie jest zapis o jednorazowej płatności. Z uwagi na długi czas trwania prac i główny zakres rzeczowy w początkowym okresie , zwracamy się o wyrażenie zgody na płatności częściowe.
W załączeniu przedstawiam harmonogram prac:
1. Opracowanie Karty Informacyjnej do uzyskania decyzji środowiskowej (niektóre RDŚ nie chcą wydać pozytywnej opinii i trzeba czekać na zatwierdzenie Dokumentacji Hydrologicznej Ustalającej Zasoby po wykonaniu otworu studziennego)
2. Wykonanie otworu studziennego
3. Opracowanie i uzyskanie Decyzji zatwierdzającej Dokumentację Hydrologiczną
4. Operat wodnoprawny na wykonanie urządzenia wodnego i uzyskanie decyzji
5. Wykonanie obudowy studni, montażu pompy głębinowej i przyłączy
6. Wykonanie operatu wodnoprawnego na korzystanie z wód i uzyskanie pozwolenia
Proponujemy następujące etapy płatności:
I płatność po wykonaniu otworu 45%
II płatność po wykonaniu całego zakresu rzeczowego 45%
III płatność po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego na korzystanie z wód 10%”

Działając w oparciu o zapis punktu 8 Zapytania: „8. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany albo odwołania niniejszego zapytania ofertowego przed upływem terminu składania ofert bez podania przyczyny”, Zamawiający informuje, że dokonuje poniższych zmian w zapytaniu:

1. Skreśla w punkcie 2 zapytania Opis przedmiotu zamówienia, dziale V Wymagania ogólne podpunkt 7. Który mówi o jednorazowej płatności.
2. Jednocześnie dopuszcza płatności częściowe we wzorze umowy w wartościach 45 %, 40% i 15% - ze wskazaniem że są to wartości maksymalne i będą wynikać z harmonogramu prac przedstawionego przez Wykonawcę na etapie podpisania umowy. Wzór umowy uzyskuje brzmienie załącznika do niniejszych wyjaśnień
3. W punkcie 11 opis koperty otrzymuje brzmienie:

Nazwa(firma) Wykonawcy
Siedziba (adres)Wykonawcy
Gmina Ojrzeń
ul. Ciechanowska 27
06-456 Ojrzeń

Zapytanie ofertowe nr ZPU.271.1.2023
„Kompleksowe wykonanie budowy studni głębinowej na SUW Kraszewo”
Nie otwierać przed 16.02.2023 r. godz. 10^{30}

4. Zapis punktu 12. Podpunktu 1, otrzymuje brzmienie: Ofertę należy złożyć do dnia **16.02.2023 r.** do godziny **10^{00}**.
5. Zapis punktu 13 otrzymuje brzmienie:
   Otwarcie złożonych ofert/ odczytanie treści oferty nastąpi w siedzibie Zamawiającego tj. Urząd Gminy, ul. Ciechanowska 27, 065-456 Ojrzeń, w dniu 16.02.2023 **r.** o godz. **10^{30}**.

Pozostałe zapisy zapytania, pozostają bez zmian.

Signed by /
Podpisano przez:

Zdzisław
Mierzejewski

Date / Data:
2023-02-10 12:54

(*podpis kierownika Zamawiającego*)

Załącznik nr 2

do zapytania ofertowego

ZPU.271.1.2023

WZÓR UMOWY NR ZPU.272.1.2023

„Kompleksowe wykonanie budowy studni głębinowej na SUW Kraszewo”

Zawarta w dniu .... …. 2023 r. w Ojrzeniu pomiędzy:

Gminą Ojrzeń z siedzibą w Ojrzeniu (06-456 Ojrzeń), pod adresem: ul. Ciechanowska 27, posiadającą NIP: 5661874365, REGON: 130378338,

reprezentowaną przez Wójta Gminy Ojrzeń – Zdzisława Mierzejewskiego

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Ojrzeń

a:

……
……

REGON:……NIP: …….....

zwanym dalej Wykonawcą.

Zwanymi łącznie Stronami

Kod CPV

45255110-3 Roboty budowlane w zakresie studni

45231000-5 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

45000000-7 Roboty budowlane

45262200-3 Fundamentowanie i wiercenie studni wodnych

71351910-5 Usługi geologiczne

71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest robota budowlana pn. *„Kompleksowe wykonanie budowy studni głębinowej na SUW Kraszewo”*

2. W zakres prac wchodzi:
   a. Wykonanie prac wiertniczych i badań hydrogeologicznych. Odwiercenie otworu studziennego metodą okrętno – udarową lub udarową w rurach, do głębokości ok. 40 m, zgodnie z zakresem prac ujętych w zatwierdzonym projekcie robót geologicznych (zwanym też dalej projektem). Projekt robót geologicznych, decyzja Starosty Ciechanowskiego znak: WR-GOŚ.6530.2.2022 z dnia 19.12.2022 r. na ich wykonanie stanowi załącznik nr 4 do zapytania. Zamówienie obejmuje wykonanie wszystkich robót hydrologicznych i budowlanych związanych z budową studni głębinowej. Zarurowanie otworu na podstawie projektu robót geologicznych, zafiltrowanie otworu na podstawie projektu robót geologicznych.
   b. Zakres opróbowania otworu: wykonanie pompowania oczyszczającego i pomiarowego, dezynfekcja, badania laboratoryjne - wykonanie oznaczeń w zakresie określonym w projekcie,
   c. prace kameralne - opracowanie dodatku do dokumentacji hydrogeologicznej wraz z załącznikami i jego zatwierdzenie.
   d. Wykonanie projektu obudowy studni wg zaleceń poniżej, budowa obudowy studni, montaż głowicy studziennej , montaż rur pompowych i pompy głębinowej;
   e. Zaprojektowanie podłączeń, podłączenie studni do rurociągu tłocznego i zasilania energetycznego, uzyskanie stosownych pozwoleń, rozruch urządzeń;
   f. Uzyskanie pozwolenia wodno –prawnego, wykonanie przyłącza eklektycznego do budynku SUW i wykonanie przyłącza wody z jego podłączeniem do budynku SUW zlokalizowanego w odległości ok. 40 m od miejsca lokalizacji studni, uruchomienie i przekazanie do eksploatacji.

3. Nadzór geologiczny nad robotami zapewnia Wykonawca.

4. Lokalizacja odwiertu: działka nr 5/14 w miejscowości Kraszewo, gmina Ojrzeń, teren SUW Kraszewo.

5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa opis zawarty w pkt. 2 zapytania ofertowego, oraz „Projekt robót geologicznych w celu wykonania otworu nr 3 w osadach czwartorzędowych na komunalnym ujęciu wód podziemnych, zlokalizowanym w miejscowości Kraszewo, działka nr 5/14, gm. Ojrzeń, powiat ciechanowski, woj. mazowieckie”, zatwierdzony prawomocną decyzją Starosty Ciechanowskiego znak: WR-GOŚ.6530.2.2022 z dnia 19.12.2022 r.

§ 2
Terminy

1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy następuje z dniem podpisania umowy z Wykonawcą.
2. Wykonawca, niezwłocznie po przejęciu terenu budowy przystąpi do realizacji robót budowlanych.
3. Pełnienie nadzoru geologicznego, trwa od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego tych robót.
4. **Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się do 11 miesięcy od dnia podpisania niniejszej umowy czyli do dnia: …….**
5. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót budowlanych będących przedmiotem umowy, przy udziale Wykonawcy lub jego upoważnionych przedstawicieli, przystępując do odbioru w ciągu 1 dnia roboczego od dnia zgłoszenia na piśmie przez Wykonawcę zakończenia robót.

6. Wykonawca zobowiązuje się w terminie obowiązywania gwarancji, usunąć wszystkie ujawnione wady dotyczące realizacji przedmiotu umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się w terminie obowiązywania rękojmi, usunąć wszystkie ujawnione wady dotyczące realizacji przedmiotu umowy.
8. Najpóźniej w dniu odbioru, Wykonawca ma obowiązek przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej oraz innych dokumentów, wymaganych przepisami prawa w tym zakresie.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy zatwierdzony projekt robót geologicznych w terminie określonym w § 2 ust. 1.
2. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy w terminie określonym w § 2 ust. 1.
3. Nadzór geologiczny, stanowić będzie koszt Wykonawcy.
4. Zamawiający przystąpi i dokona odbioru na zasadach określonych w § 5.
5. Zamawiający zobowiązany jest do terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość powołania Inspektora nadzoru geologicznego.
2. Wykonawca ma obowiązek wykonywania przedmiotu umowy z należytą starannością zgodnie z umową, ofertą, dokumentacją geologiczną, nienaruszającymi umowy poleceniami Inspektora nadzoru geologicznego, w przypadku jego powołania, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem umowy, chyba, że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
5. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów.
7. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia przy realizacji zamówienia odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do prawidłowego wykonania robót.
8. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu, na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania umowy.
9. Wykonawca jest zobowiązany do następujących czynności określonych szczegółowo w postanowieniach umowy:
    1) prowadzenia dokumentacji budowy oraz do wykonania dokumentacji powykonawczej budowy. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumentację powykonawczą wraz z instrukcją użytkowania w języku polskim,
    2) przekazywania Inspektorowi nadzoru geologicznego informacji dotyczących realizacji umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania,
    3) wykonywania robót budowlanych oraz innych czynności objętych przedmiotem umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy

obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych, oraz z zasadami wiedzy technicznej,

4) stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne postawione w dokumentacji geologicznej. Wyroby i materiały użyte do wykonania zamówienia winny spełniać wymogi wynikające z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych i posiadać atest higieniczny wynikający z normy SDIN 4925. Na zastosowane materiały i urządzenia wykonawca przedstaw i stosowne dokumenty, a w szczególności atesty PZH;
5) umożliwienia wstępu na teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę,
6) zgłaszania gotowości do odbioru robót i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót,
7) terminowego usuwania wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania rękojmi i gwarancji,
8) utrzymywania porządku na terenie budowy,
9) stosowania się do poleceń Inspektora nadzoru geologicznego, zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami umowy,
10) angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania umowy,
11) ubezpieczenia budowy.
12) wykonawca odpowiedzialny jest za zapewnienie całości robocizny, materiałów, sprzętu, narzędzi, transportu i dostaw niezbędnych do wykonania robót objętych zamówieniem;
13) -wykonawca zobowiązany jest znać i stosować wszelkie przepisy powszechnie obowiązujące, które są w jakikolwiek sposób związane z realizowaniem przedmiotu zamówienia, a w szczególności przepisów dotyczących ochrony środowiska i BHP;
14) wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie będzie powodował pogorszenia jakości wykonanych robót;
15) wykonawca odpowiedzialny jest za pełną kontrolę wykonywanych robót i jakości użytych materiałów, urządzeń i sprzętu (atesty i legalizacje muszą być okazane na żądanie przedstawicieli inwestora i inspektorów nadzoru;
16) wykonawca będzie prowadził dziennik budowy dokumentujący wszystkie etapy wykonania zamówienia;
17) wykonawca powinien dysponować środkami własnymi na realizację pełnego zakresu przedmiotu zamówienia, a rozliczenie za wykonane roboty nastąpi na podstawie jednej faktury wystawionej po przeprowadzeniu odbioru ostatecznego i przekazaniu inwestorowi wszystkich wymaganych dokumentów;
18) wszystkie roboty mające związek z ingerencją w istniejącą sieć wodociągową muszą być prowadzone w warunkach zapewniających ciągłe zasilanie wodociągu z istniejących studni głębinowych. Ewentualne przerwy w poborze wody z istniejącej studni głębinowej na przeprowadzenie niezbędnych pomiarów, badań oraz pompowań muszą być odpowiednio wcześniej uzgodnione z inwestorem w celu zwyczajowego powiadomienia o tym fakcie mieszkańców;
19) -przed dokonaniem ostatecznego odbioru robót wykonawca zobowiązany do uprzątnięcia placu budowy, terenu przyległego tj. winien przywrócić teren do należytego stanu;
20) -do dnia odbioru robót wykonawca przedstawi inwestorowi komplet dokumentów wymaganych przepisami prawa budowlanego i wodnego, jak również dokona rozliczenia wykonanych robót.

10. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Inspektora nadzoru geologicznego o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie 3 dni roboczych po ich

zakończeniu oraz umożliwić Inspektorowi nadzoru geologicznego sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu.

11. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

§ 5
Odbiory

1. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora nadzoru geologicznego. Wykonawca ma obowiązek umożliwić Inspektorowi nadzoru geologicznego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
2. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i zawiadamia o tej gotowości Inspektora nadzoru geologicznego.
3. Inspektor nadzoru geologicznego dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż 3 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
4. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi nadzoru geologicznego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich zaakceptowaniem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
5. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót składających się na przedmiot umowy, i potwierdzenia tego faktu przez Inspektora nadzoru geologicznego, po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.
6. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
7. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru.
8. Odbiór częściowy i końcowy jest przeprowadzany przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru geologicznego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach można zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
9. Przystąpienie do odbioru częściowego i końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż **7** dni roboczych od dnia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszenia gotowości do ich odbioru.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego i końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
11. Przedstawiciel Zamawiającego sporządza protokół odbioru częściowego i końcowego robót. Podpisany protokół odbioru częściowego i końcowego robót jest podstawą do dokonania częściowych i końcowych rozliczeń Stron.
12. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

13. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, uznaje się datę zgłoszenia gotowości odbioru robót budowlanych pod warunkiem bezusterkowego podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy, protokołu odbioru końcowego robót.
14. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
15. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.
16. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
17. Odbiory gwarancyjne będą przeprowadzane w okresie gwarancji jakości i w okresie rękojmi.
18. Odbiór gwarancyjny będzie dokonywany przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru geologicznego (w przypadku jego powołania przez Zamawiającego) i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
19. Odbiór gwarancyjny potwierdzany jest protokołem odbioru usunięcia wad, sporządzanym po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji.

§ 6
Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości…… złotych brutto (słownie złotych: ……)
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia i nie podlega waloryzacji.
3. Wynagrodzenie płatne będzie w trzech częściach – pierwsza po wykonaniu otworu studziennego nie wyższa niż 45 % całości wynagrodzenia, druga po wykonaniu całości zakresu rzeczowego – nie wyższa niż 40% całości wynagrodzenia, trzecia w wysokości nie wyższej niż 15% wynagrodzenia. Terminy płatności, szczegółowa wysokość wynikać będzie z harmonogramu rzeczowo – finansowego, złożonego przez Wykonawcę w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy i zaakceptowanego przez Zamawiającego.
4. Wykonawca jest zobowiązany przewidzieć wszystkie okoliczności wpływające na wynagrodzenie. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust. 1.
5. Należność Wykonawcy z tytułu realizacji umowy płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr …… w ciągu 14 dni od dostarczenia prawidłowo wystawionych faktur VAT, opisanych przez Inspektora nadzoru geologicznego, i po odbiorach częściowych i końcowym robót.
6. Podstawą wystawienia faktury jest: protokół odbioru częściowego i końcowego robót,
7. Za dzień zapłaty strony uznają datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.
8. W przypadku zmiany rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 5 lub 9 Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o tym fakcie, wskazując jednocześnie nowy numer rachunku, który zgodny będzie z oświadczeniami Wykonawcy wynikającymi z niniejszego paragrafu. Zmiana rachunku bankowego nie wymaga aneksowania przedmiotowej umowy.
9. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym/zwolnionym/niezarejestrowanym* podatnikiem VAT.

10. W przypadku oświadczenia Wykonawcy, iż jest on czynnym podatnikiem VAT płatność, o której mowa w ust. 5 nastąpi z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności, a Wykonawca oświadcza, że do rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 5 prowadzony jest rachunek VAT.
11. W przypadku oświadczenia Wykonawcy, iż jest on czynnym podatnikiem VAT – Wykonawca oświadcza, że podane w ust. 5 i 9 rachunki płatnicze są zgodne z białą listą podatników (tj. wykazem podmiotów, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.).
12. Wykonawca oświadcza, iż urzędem skarbowym właściwym dla jego rozliczeń podatku od towarów i usług jest Urząd Skarbowy w ..... .
13. W przypadku oświadczenia Wykonawcy, iż jest on czynnym podatnikiem VAT oraz w przypadku braku rachunku VAT do rachunku bankowego, na który ma zostać dokonana z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatność, Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego odsetek za zwłokę w dokonaniu tej płatności, w związku z tym iż nie zapewnił warunków do dokonania jej zgodnie ze złożonymi w niniejszym paragrafie oświadczeniami.

* *niewłaściwe skreślić*

§ 7
Kary umowne

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
   1) za zwłokę w wykonaniu robót w terminie określonym w § 2 ust. 4 umowy w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki;
   2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w toku czynności odbioru robót, w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
   3) za zwłokę w usunięciu wad w okresie rękojmi, w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
   4) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu zamówienia pozostałego do realizacji, określonego w harmonogramie rzeczowo - finansowym.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
5. Zamawiający ma prawo potrącić należne mu kary umowne z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
6. Wierzytelności z tytułu kar umownych są wymagalne w terminie 5 dni od daty doręczenia wezwania do zapłaty.

§ 8
Gwarancja Wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres 36 miesięcy, licząc od dnia bezusterkowego odbioru końcowego. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
2. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi, jeżeli wada fizyczna zostanie stwierdzona przed upływem 36 miesięcy od dnia spisania protokołu końcowego odbioru robót.
3. Dokument gwarancji Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia zgłoszonych pisemnie przez użytkownika wad w terminie 14 dni kalendarzowych.

5. W przypadku odmowy usunięcia wady ze strony Wykonawcy lub nie wywiązywaniu się z terminów, o których mowa w ust. 4, Zamawiający zleci usunięcie tych wad innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę.
6. Okres gwarancji i rękojmi ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

§ 9
Warunki odstąpienia od umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści Kodeksu cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
   1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
   2) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
   1) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni.
   2) Wykonawca dopuścił się zwłoki w realizacji obowiązku, o którym mowa w § 4 ust. 4 lub 5 Umowy, przekraczającej 30 dni.
2. Prawo odstąpienia należy wykonać w ciągu 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o podstawie odstąpienia.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

§ 10
Przedstawiciele stron

1. Do koordynacji działań wynikających z niniejszej umowy strony wyznaczają następujące osoby:
   1) Ze strony Wykonawcy - ……., tel. …….
   2) Ze strony Zamawiającego - ……, tel. ……. lub osoba zastępująca.
2. Zmiana wskazanych w ust. 1 przedstawicieli nastąpić może po pisemnym zawiadomieniu i nie stanowi zmiany niniejszej umowy.
3. Zamawiający może powołać Inspektora nadzoru geologicznego, który będzie również reprezentował Zamawiającego w procesie budowlanym, uprawnionym do wydawania poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy.

§ 11

Zmiany umowy

1. Inicjatorem zmiany może być zarówno Zamawiający, jak i Wykonawca. Warunkiem dokonania n/w zmiany umowy jest złożenie pisemnego wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego opis propozycji zmiany, uzasadnienie zmiany (przyczynę), opis wpływu zmiany na wykonanie zamówienia.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmiany w zakresie terminu realizacji umowy:
   1) z powodu wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy, przez siłę wyższą strony rozumieją klęski żywiołowe, stan wyjątkowy, działania terrorystyczne, strajk powszechny, nowe akty prawne lub decyzje właściwych władz, a także działania lub zaniechania działania organów państwowych, samorządowych lub osób trzecich uniemożliwiających terminową realizację zamówienia, o okres nie przekraczający czasu trwania przeszkody w wykonaniu zamówienia,
   2) w związku z koniecznością realizacji postulatów osób trzecich nieuwzględnionych na etapie podpisania umowy, a ze względów społecznych koniecznych do spełnienia,

3) z przyczyn niemożliwych wcześniej do przewidzenia, w szczególności następstw działań administracyjnych oraz zawieszania umowy, o którym mowa w § 13 umowy.

3. Umowa może ulec zmianie w przypadku zaistnienia okoliczności związanych z wystąpieniem COVID 19, które wpływają lub mogą wpłynąć na należyte wykonanie umowy, na warunkach i w zakresie zgodnym z art. 15r ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID 19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych[1].
4. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu do umowy.

§ 12

Zawieszenie umowy

1. Z ważnych dla Zamawiającego powodów, a w szczególności przed rozpoczęciem robót budowlanych, jak również po rozpoczęciu robót budowlanych i ich wstrzymaniu, Zamawiający może zawiesić umowę, wysyłając do Wykonawcy pisemną notę z podaniem:
   1) przyczyny zawieszenia z dokładnym opisem sytuacji Zamawiającego,
   2) daty rozpoczęcia zawieszenia (daty zawieszenia),
   3) przewidywanego czasu trwania zawieszenia.
2. Wykonawca ma obowiązek - w przypadku otrzymania powyższej pisemnej noty Zamawiającego- niezwłocznie zawiesić umowę na taki czasu, jaki Zamawiający w pisemnej nocie uznał za konieczny i przez czas zawieszenia odpowiednio zabezpieczyć realizację przedmiotu umowy w takim zakresie i w taki sposób, jaki będzie niezbędny do dalszej realizacji umowy.
3. Po zawieszeniu umowy, Zamawiający po odpowiedniej konsultacji z Wykonawcą przedstawi propozycję przedłużenia terminu/terminów realizacji umowy, do jakiego Wykonawca może mieć prawo.
4. Przedłużenie terminu/terminów realizacji umowy nastąpi w drodze aneksu do umowy.
5. W przypadku zawieszenia umowy przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługują wyłącznie płatności za dokonane już prace. Wykonawcy za okres zawieszenia umowy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
6. Zamawiający poinformuje pisemnie Wykonawcę o ustaniu przyczyn zawieszenia.
7. Wykonawca oświadcza, iż zrzeka się roszczeń związanych z zawieszeniem umowy.

§ 14
Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się załatwiać spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy polubownie w drodze negocjacji. W wypadku, gdy strony nie osiągną porozumienia w powyższy sposób, mogą poddać spór pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy obowiązującego prawa w tym: ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) oraz akty wykonawcze do tych ustaw.
3. Niewykonalność lub nieskuteczność któregokolwiek z postanowień umowy, nie będą prowadziły do utraty mocy obowiązującej pozostałych zapisów umowy.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Oznaczenia stron umowy

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA: